

## CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

De conformidad con el Art. 47 de nuestros Estatutos Sociales, por el presente anuncio, se convoca a los Asociados de "Nuevo Recreo Industrial" a la Asamblea General Ordinaria que tendrá lugar en el salón de actos del domicilio social el próximo domingo 19 de junio de 2022 a las 16:00 h. en primera convocatoria y a las 17:00 horas en segunda convocatoria.

### ORDEN DEL DÍA

1. Lectura y aprobación, si procede, del borrador del acta de la sesión anterior.
2. Memoria de la Junta Directiva sobre el ejercicio 2021: informe de gestión, movimiento de socios, detalle de ingresos, gastos e inversiones.
3. Lectura y discusión del dictamen de la Comisión de Cuentas sobre el ejercicio 2021.
4. Examen y aprobación, en su caso, de la actuación de la Junta Directiva, así como de cuentas y balances del referido ejercicio económico.
5. Presentación y aprobación, si procede, del presupuesto de ingresos, gastos e inversiones que presenta la Junta Directiva para el ejercicio 2022.
6. Designación de los socios que formaran parte de la Comisión de Cuentas para el ejercicio 2022.
7. Designación de los socios que formaran parte de la Comisión Disciplinaria para el ejercicio 2022.
8. Propuesta de inversiones y mejoras en ambas sedes. Debate y votación.

La realización de todas las actuaciones previstas está supeditada a su viabilidad y a las distintas necesidades de los usuarios de la instalación. El orden que aparece en la lista no es vinculante (pueden irse realizando actuaciones en distinto orden del que aparecen, atendiendo a las posibilidades económicas de la sociedad)

Nuestro Plan es a largo plazo, no pretendemos ahogar a la sociedad realizando todas las propuestas en un periodo de tiempo corto sino ir mejorando la sociedad para todos de manera que las personas que nos sucedan en los cargos directivos puedan continuar con el proyecto si es que este es del agrado de la Asamblea.

El coste aproximado de todas estas actuaciones supone una inversión cercana al millón y medio de euros (coste que se puede ver incrementado al no realizarse una única obra, sino ir paulatinamente).

Pedir este dinero a los socios consideramos que no es viable ya que supondría una derrama de más de 250 € por socio en momentos tan complicados como los que estamos viviendo.

Por todos es sabido el notable incremento que han tenido los suministros lo que, en nuestro caso, ha supuesto un aumento del gasto que no nos permite contar con una economía que, a pesar de estar saneada, pueda afrontar semejante inversión. (No vamos a recordaros la cantidad de contratiempos que nos han sucedido en estos últimos años a nivel mundial y a nivel particular en la Sociedad)

Nuestra idea es tratar de solicitar, como se ha hecho en otras ocasiones, un crédito hipotecario sobre nuestro edificio emblemático que nos permita actuar en todas las instalaciones aumentando de esta forma los ingresos, sin la necesidad de derramas por parte de los asociados. Obviamente habría que visitar distintas entidades y "pelear" las condiciones para que sean lo más favorables a nuestros intereses. (Todo ello supeditado a que las entidades financieras consideren que estamos capacitados para afrontar el crédito).

Para poder afrontar el crédito, en caso de obtenerlo, o para afrontar alguna actuación, en caso contrario, necesitamos aumentar los ingresos de la sociedad.

La primera fórmula propuesta es una subida de cuotas de 2 € por socio (aproximadamente 11000 € mensuales) con el compromiso de actualizar anualmente las cuotas con el IPC vigente.

La segunda propuesta es una subida de 1€ por socio (aproximadamente 5500 € mensual añadido a una derrama de 10 € mensuales por SOCIO TITULAR durante un período de un año (23000 € mensuales para un total de 276000 € a final de año)

En la página web de la sociedad y en ambas sedes, está expuesto el proyecto global para que todos los socios puedan conocerlo al detalle y acudan a la asamblea con las ideas claras para aprobarlo o rechazarlo.

Solicitamos encarecidamente que todos los socios actualicen la información en las oficinas de San Marcelo con la incorporación de un correo electrónico dónde se les pueda enviar información, así como convocatorias en un futuro, etc (Cada circular enviada tiene un coste de cerca de 2.500 €)

9. Ruegos y preguntas.

León, 30 de mayo de 2022

El secretario

Fdo. Juan Ignacio Caballero Campos



Para poder acceder será obligatorio estar al corriente de pago.

Para el acceso a la Asamblea será necesario la presentación del carnet de asociado.

## MEMORIA 2021

Como resumen de la gestión del año queremos hacer hincapié en los siguientes aspectos que consideramos los más importantes.

Iniciamos el ejercicio 2021 con muchas incertidumbres, restricciones, ERTES, que hacía plantearse un año similar al 2020.

Ante la constante baja de socios y la disminución de los ingresos por cuotas, creciente y alarmante, la falta de ingresos por otros conceptos como actividades deportivas con restricciones y sin posibilidad de ingresos por espectáculos y fiestas, se planteó el ejercicio 2021 con una contención grande del gasto, reducido a lo estrictamente necesario y urgente y una única inversión en la piscina de chapoteo que había quedado inoperativa a finales de verano del 2020.

Gracias a la oferta de captación de socios de la segunda mitad del ejercicio se consiguió, ya no aumentar pero si mantener el nivel de ingresos por cuotas mensuales y una inyección de tesorería con las cuotas de entrada.

Esto permitió acometer otras inversiones y reparaciones que tienen detalladas a continuación así como un pequeño desahogo de tesorería muy importante para afrontar imprevistos ya que seguimos teniendo pendiente de cobro la indemnización por las inundaciones de finales del 2019 por parte del Consorcio de Compensación de Seguros y que con toda seguridad se resolverá antes de final de año pero que nos dejó la tesorería asfixiada.

Otro hecho muy relevante y que trastocó todo el presupuesto anual fue la subida desorbitada de los suministros de luz, gas y gasoil en el último trimestre del año, así como la de todo tipo de materiales y productos.

Esto se ha corregido de forma importante de cara al 2022 y en adelante, con la firma de contratos a precio fijo ya que las expectativas no apuntan a una bajada de los mismo en el corto y medio plazo.

También ha contribuido al desahogo de la tesorería el hecho de que el último trimestre del año ya se ha podido explotar el teatro de una forma casi a nivel pre-pandemia.

Afrontamos el 2022 con muchas inversiones y reparaciones pendientes de hacer, un nivel de ingresos y gastos corrientes muy ajustados pero operativos, la finalización del pago de la póliza de crédito hipotecaria con Unicaja en el mes de abril que suponía alrededor de 5,000 € mensuales y una disminución importante del endeudamiento de la sociedad con la entidad financiera Caja Rural, por lo que en la Asamblea plantearé un proyecto de las inversiones que consideramos urgentes y la forma de cómo afrontarlas.

MOVIMIENTO DE SOCIOS					
		2020		2021	
		ALTAS	BAJAS	ALTAS	BAJAS
TOTAL		21	107	88	98
CAMPAÑA CAPTACION SOCIOS NUEVOS				79	
REINGRESOS DE SOCIOS				9	

RESUMEN DE SOCIOS A 31/12/2021 POR CATEGORIAS		
	DE NÚMERO	1.665
SOCIOS TITULARES	PERSONAL	486
	HONORÍFICOS	10
SOCIOS FAMILIARES		3.361
	TOTAL	5.522

## BALANCE 2021

	2021	2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE.</b>	<b>2.475.803,11</b>	<b>2.619.462,30</b>
<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	<b>412,60</b>	<b>1.457,97</b>
Inmovilizaciones Intangibles(20)	3.167,78	3.167,78
Amortizac Acumu Inmovilizado Intangible(280)	-2.755,18	-1.709,81
<b>II. Inmovilizado material.</b>	<b>2.454.483,32</b>	<b>2.597.097,14</b>
Inmovilizaciones Materiales.(21)	6.240.391,45	6.191.836,39
Amortizac Acumulada Inmovilizado Materia(281)	-3.785.908,13	-3.594.739,25
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	<b>300,55</b>	<b>300,55</b>
Fianzas Y Depositos Constituidos A Lp(26)	300,55	300,55
<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>20.606,64</b>	<b>20.606,64</b>
Activos Por Impuesto Diferido(474)	20.606,64	20.606,64
<b>B) ACTIVO CORRIENTE.</b>	<b>113.455,92</b>	<b>107.795,24</b>
<b>II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	<b>90.992,77</b>	<b>103.449,30</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones servicios	87.345,59	100.317,07
a) Clientes por ventas y prestaciones servivios LP	85.817,58	92.122,66
Socios Cuota De Entrada Aplazada(450000000)	85.817,58	92.122,66
b) Clientes por ventas y prestaciones servicios CP	1.528,01	8.194,41
Clientes(430)	1.528,01	1.773,41
Clientes De Dudoso Cobro(436)		6.421,00
3. Otros deudores.	3.647,18	3.132,23
Deudores Varios.(44)	2.333,92	12,02
Hacienda P. Deudora Diversos Conceptos(470)		3.120,21
Hacienda Publica, Iva Soportado(472)	9,37	
H.p. Retenciones Y Pagos A Cta(473)	1.303,89	
<b>VI. Efectivo y otros activos liquidos equivalentes.</b>	<b>22.463,15</b>	<b>4.345,94</b>
Tesoreria(57)	22.463,15	4.345,94
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>2.589.259,03</b>	<b>2.727.257,54</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		
<b>A) PATRIMONIO NETO.</b>	<b>2.166.161,83</b>	<b>2.143.877,60</b>
<b>A-1) Fondos propios.</b>	<b>2.166.161,83</b>	<b>2.143.877,60</b>
<b>I. Capital.</b>	<b>1.323.149,33</b>	<b>1.323.149,33</b>
<b>III. Reservas.</b>	<b>1.012.575,31</b>	<b>1.012.580,33</b>
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores.</b>	<b>-283.974,72</b>	<b>-250.231,37</b>
Resultados Negativos De Ejer. Anteriores(121)	-283.974,72	-250.231,37
<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>	<b>85.817,58</b>	<b>92.122,66</b>
Socios, Cuota entrada aplazada (552)	85.817,58	92.122,66
<b>VII. Resultado del ejercicio.</b>	<b>28.594,33</b>	<b>-33.743,35</b>
Resultados Del Ejercicio(129)	28.594,33	-33.743,35
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE.</b>	<b>331.522,41</b>	<b>503.675,29</b>
<b>II. Deudas a largo plazo.</b>	<b>331.522,41</b>	<b>503.675,29</b>
1. Deudas con entidades de crédito.	331.522,41	503.675,29
<b>C) PASIVO CORRIENTE.</b>	<b>91.574,79</b>	<b>79.704,65</b>
<b>II. Deudas a corto plazo.</b>	<b>3.770,11</b>	<b>607,00</b>
3. Otras deudas a corto plazo.	3.770,11	607,00
Partidas Pendientes De Aplicacion(555)	-3.279,89	-7.169,00
Fianzas Recibidas A Corto Plazo(560)	7.050,00	7.776,00
<b>IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>	<b>87.804,68</b>	<b>79.097,65</b>
2. Otros acreedores.	87.804,68	79.097,65
Acreedores Varios(41)	17.395,94	18.333,42
Remuneraciones Pendientes De Pago(465)	32.800,97	30.169,09
H.p. Acreedor Por Conceptos Fiscales(475)	20.780,27	17.562,18
Organismo Seguridad Social,acreedores(476)	16.827,50	13.032,96
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>2.589.259,03</b>	<b>2.727.257,54</b>

	GASTOS 2020		GASTOS 2021		PRESUPUESTO 2022	
	GASTOS	INGRESOS	GASTOS	INGRESOS	GASTOS	INGRESOS
1.- CAFETERIA SAN MARCELO	4.638,64		5.510,95		7.000,00	
2.- ACTIVIDADES DEPORTIVAS	24.901,25		41.507,34		44.000,00	
3.- ACTIVIDADES CULTURALES	4.648,34		4.957,86		12.000,00	
4.- FIESTAS	12.215,34		12.776,74		25.000,00	
5.- GASTOS ADMINISTRATIVOS	33.317,63		30.555,74		35.000,00	
6.- JARDINERIA	6.722,89		5.571,79		10.000,00	
7.- PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y PISCINA	22.028,64		25.425,67		28.000,00	
8.- CONTRATOS DE MANTENIMIENTO	18.688,16		26.143,75		27.000,00	
9.- REPARACIONES	42.814,95		40.300,85		125.000,00	(*1)
10.- SUMINISTROS	143.530,86		174.702,69		162.000,00	
11.-TFNO, INTERNET Y TV	7.682,73		8.246,36		9.000,00	
12.- OTROS APROVISIONAMIENTOS	6.107,46		5.353,38		6.000,00	
13.-TASAS E IMPUESTOS MUNICIPALES	46.302,68		41.350,61		43.000,00	
14.- GASTOS DE PERSONAL	614.544,71		678.564,53		700.000,00	
15.- GASTOS FINANCIEROS	21.204,55		22.014,85		22.000,00	
16.- GASTOS EXTRAORDINARIOS	205,11		318,57			

	INGRESOS 2020		INGRESOS 2021		PRESUPUESTO 2022	
1.- INGRESOS POR CUOTAS		1.104.963,16		1.252.120,69		1.150.000,00
2.- INGRESOS POR ACTIVIDADES DEPORTIVAS		14.846,98		36.135,85		36.000,00
3.- INGRESOS POR FIESTAS				1.767,36		12.000,00
4.- INGRESOS ACTIVIDADES CULTURALES		4.918,55		12.572,08		15.000,00
5.- INGRESOS CAFETERIA SAN MARCELO		8.130,33		5.807,01		7.000,00
6.- OTROS INGRESOS		6.394,40		11.720,74		10.000,00
7.- INGRESOS FINANCIEROS		214,75		94,44		
8.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS		18.412,91		23.892,09		25.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.009.553,94</b>	<b>1.157.881,08</b>	<b>1.123.301,68</b>	<b>1.344.110,26</b>	<b>1.255.000,00</b>	<b>1.255.000,00</b>
(*2) B° ACTIVIDADES ORDINARIAS		148.327,14		220.808,58		0,00

(\*1) El Presupuesto incluye Reparaciones + Inversiones

(\*2) El Beneficio por Actividades Ordinarias no incluye el gasto por amortización del Inmovilizado

INVERSIONES 2021	
PISCINA DE CHAPOTEO	27.521,86
INTERACUMULADOR AGUA CALIENTE S MARCELO	2.295,98
2ª BOMBA ACHIQUÉ DEPURADORA P. GRANDE	332,75
CONTADORES PISCINA MEDIANA Y GRANDE	438,50
SILLA ELEVADORA HIDRAULICA PORTATIL	4.198,65
SILLA GARITA	59,99
SILLAS Y MESAS DE JARDÍN	2.097,17
CORCHERAS	1.862,98
FREGADORA AUTOMÁTICA	3.253,69
STORES ROTONDA COMEDOR,SALA JUEGOS VILLOB	5.688,99
HAMACAS	804,50
<b>TOTAL INVERSIONES</b>	<b>48.555,06</b>

REPARACIONES 2021	
LLAVE TANQUE DE COMPENSACION	1.212,95
VALLA PISCINA GRANDE	729,42
PINTURA PISCINA GRANDE	1.273,74
REPOSICION REJILLAS Y AROS DE PISCINAS	1.094,08
APERTURA Y CIERRE DE CÚPULA	520,40
VÁLVULAS Y ACTUADOR SALA CALDERAS S MARCELO	1.301,09
REPARACION MÁQUINAS GIMNASIOS	353,99
LIMPIEZA LODO SUBSUELO Y REPARAC CAFET VILLOBISPO	868,40
REPARACION TOLDOS PÉRGOLA	828,85
REPARACION HORNO Y FOGONES CAFET VILLOBISPO	511,38
REPARACIONES MAQUINARIA JARDINERIA	1.375,25
REPARACION VESTUARIOS EDIF PISCINA	9.547,48
REPARACION KIOSKO	427,40
REPARACIONES POR ITE EN S MARCELO	2.043,71
REPARACION PISTA SQUASH	5.318,63
MANTENIMIENTO PLACAS SOLARES	423,81
REPARACIONES CALDERA VILLOBISPO	1.260,86
GUARNALDAS Y BOMBILLAS LED	3.775,40
REPARACIONES FAROLAS	426,95
MANTENIMIENTO ORDINARIO DE INSTALACIONES	7.007,06
<b>TOTAL REPARACIONES</b>	<b>40.300,85</b>

**TOTAL INVERSIONES + REPARACIONES 2021** **88.855,91**

## Propuesta de Actuación en las Instalaciones del Nuevo Recreo Industrial

### 1- AMPLIACIÓN DE VERDE EN ZONA PISCINA GRANDE.

Traslado del campo de fútbol hacia la zona del olivo moviendo los cerramientos y postes existentes. Con ello se ganan aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup>, que serán dotados de sombrillas al igual que el resto de la zona.

### 2- INSTALACIÓN DE ZONA DE CALISTENIA Y RECUPERACIÓN DE LA CANCHA DE VOLEY PLAYA.

Se instalará en la zona del arenero existente cambiando la orientación para dar cabida a las dos zonas.

### 3- SAUNA.

En primer lugar se cambiará la sauna actual por una sauna nueva mixta realizando la obra con previsión de, posteriormente, adecuar toda la zona de vestuarios de sauna equipándola además con un baño de vapor y una poza de frío.

### 4- INSTALACIÓN DE UNA PISTA POLIDEPORTIVA.

Será realizada en la zona que actualmente ocupa la cancha de baloncesto.

### 5- INSTALACIÓN DE PISTA DE SKATE BOARD.

En la zona del frontón nº2, aprovechando que las condiciones del suelo nos permiten su instalación sin tener que modificar sustancialmente el piso.

### 6- INSTALACIÓN DE UNA PISTA AMERICANA.

Se pretende su ubicación alrededor del campo de fútbol 7, si bien esto dependerá del resto de las actuaciones.

### 7- DERRIBO DE ESTRUCTURA CILÍDRICA Y PUENTE EN ZONA DE PISCINA INFANTIL.

Con la consiguiente ganancia de metros de verde en la zona infantil.

### 8- INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y/O PLATAFORMAS ELEVADORAS EN AMBOS EDIFICIOS DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS.

Con el fin de facilitar el acceso a las personas con algún tipo de discapacidad a las plantas superiores de ambos edificios.

### 9- CERRAMIENTO DE SOLARIUM PARA AMPLIACIÓN Y REDISTRIBUCIÓN DE SALAS DE EDIFICIO DE PISCINA.

Para ampliar gimnasios y salas multifuncionales y modificando su estética.

### 10- ESTUDIO PARA POSIBLE CAMBIO DE UBICACIÓN (DERRIBO Y CONSTRUCCIÓN) DE VESTUARIOS DE FÚTBOL Y ALMACENES.

La intención es contar con unos vestuarios mejor equipados y que permitan dar servicio a todas las zonas de actividad deportiva (tenis, fútbol, pádel, etc.).

### 11- RECUPERACIÓN DE PASILLO DISTRIBUIDOR ENTRE TENIS Y FRONTÓN CON INSTALACIÓN DE PÉRGOLA.

La pérgola será instalada en la llamada "parada del autobús".

### 12- RESTAURACIÓN DEL FRONTON Nº1.

### 13- RENOVACIÓN DEL PARQUE INFANTIL CON POSIBILIDAD DE DOTARLO DE ZONA DE AGUA.

### 14- REPARACIÓN TOTAL DE LA CUBIERTA MÓVIL DE LA PISCINA MEDIANA.

### 15- REPARACIÓN TOTAL DE LA PISCINA GRANDE.

Para evitar los problemas derivados de la fibra de vidrio que anualmente nos obligan a efectuar reparaciones "puntuales", se instalará "liner" al igual que se hizo en la piscina infantil.

### 16- AMPLIACIÓN DE SALA INFANTIL Y DOTACIÓN CON EQUIPAMIENTO ADECUADO.

### 17- ADECUACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SALA JUVENIL CON DOTACIÓN DE MATERIAL NECESARIO.

### 18- ACONDICIONAMIENTO DE DIFERENTES ZONAS EN EDIFICIO DE SAN MARCELO ADECUADAS A TODO TIPO DE USUARIOS (SALA ESTUDIO, BIBLIOTECA, ZONA INFANTIL, PLANTA INTERMEDIA...).

# Propuesta de Actuación en las Instalaciones del Nuevo Recreo Industrial



Vista Aérea



18  
 acondicionamiento de diferentes zonas del edificio (sala estudio, biblioteca, zona infantil, planta intermedia...)

Nuevo Recreo Industrial - Instalaciones Plaza de San Marcelo